

Réflexion sur l'aménagement du Parc de l'Océan VILLE DE LARMOR-PLAGE

Un projet de territoire imaginé avec la population



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

La municipalité a repris le projet d'aménagement du parc de l'Océan **avec une forte volonté d'écoute et de partage d'idées**, comme elle s'y est engagée.

Une **démarche citoyenne a été créée afin d'associer et de fédérer** la population autour du projet d'aménagement du Parc de l'Océan, par la mise en place de 4 ateliers participatifs qui se sont déroulés du mois de mai à juillet 2022.

UN OBJECTIF A ATTEINDRE

L'objectif est de **faire émerger des idées** qui serviront **de socle au futur aménagement** du Parc de l'Océan.

DES PISTES DE TRAVAIL POUR AMORCER LA REFLEXION

Un parc pour **tous et accessible à tous.**

Un **espace qualitatif végétalisé**, aux essences variées.

Une **liaison douce** piétons / vélos traversante.

Un espace d'**animations et de loisirs.**

Des **jeux d'enfants.**

Des aménagements **cohérents, réalistes** techniquement et financièrement.

LE TERRITOIRE A ETUDIER



Périmètre élargi de réflexion en atelier



Périmètre d'aménagement pressenti en phase esquisse

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

L'ORGANISATION DES ATELIERS



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

UNE INVITATION A PARTICIPER AUX ATELIERS OUVERTS A TOUS

Amérique du
septembre 2022

Le Télégramme

🔍 | 👤 Se connecter

Actualités | Bretagne | [📍 Chez Vous](#) | Économie | Sports | Loisirs | Services | Route du Rhum

Les habitants de Larmor-Plage, invités à imaginer le futur parc de l'Océan

Publié le 13 avril 2022 à 19h38



Les Larmorien(ne)s sont invités à candidater pour participer à quatre ateliers, afin de réfléchir à l'aménagement du parc de l'Océan, dont la municipalité veut faire un « poumon vert » en centre-ville.

La municipalité organise quatre ateliers participatifs, afin que les Larmorien(ne)s réfléchissent et s'expriment sur le futur parc de l'Océan, à Port-Maria, dont la Ville veut faire un « poumon vert ».

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

Agence ELAND paysage et urbanisme - Téléphone : 07 82 05 21 64 - Siège social 27 rue de la libération 56400 AURAY - agence@eland.fr

Atelier N°1 : 10 mai à 18h :

visite de site / définition et partage des objectifs (2 heures).

Atelier N°2 : 24 mai à 18h :

diagnostic et définition des invariants du projet (2 heures).

Atelier N°3 : 7 juin à 18h :

mise en œuvre d'un schéma d'intentions et répartition des fonctions du parc (2 heures).

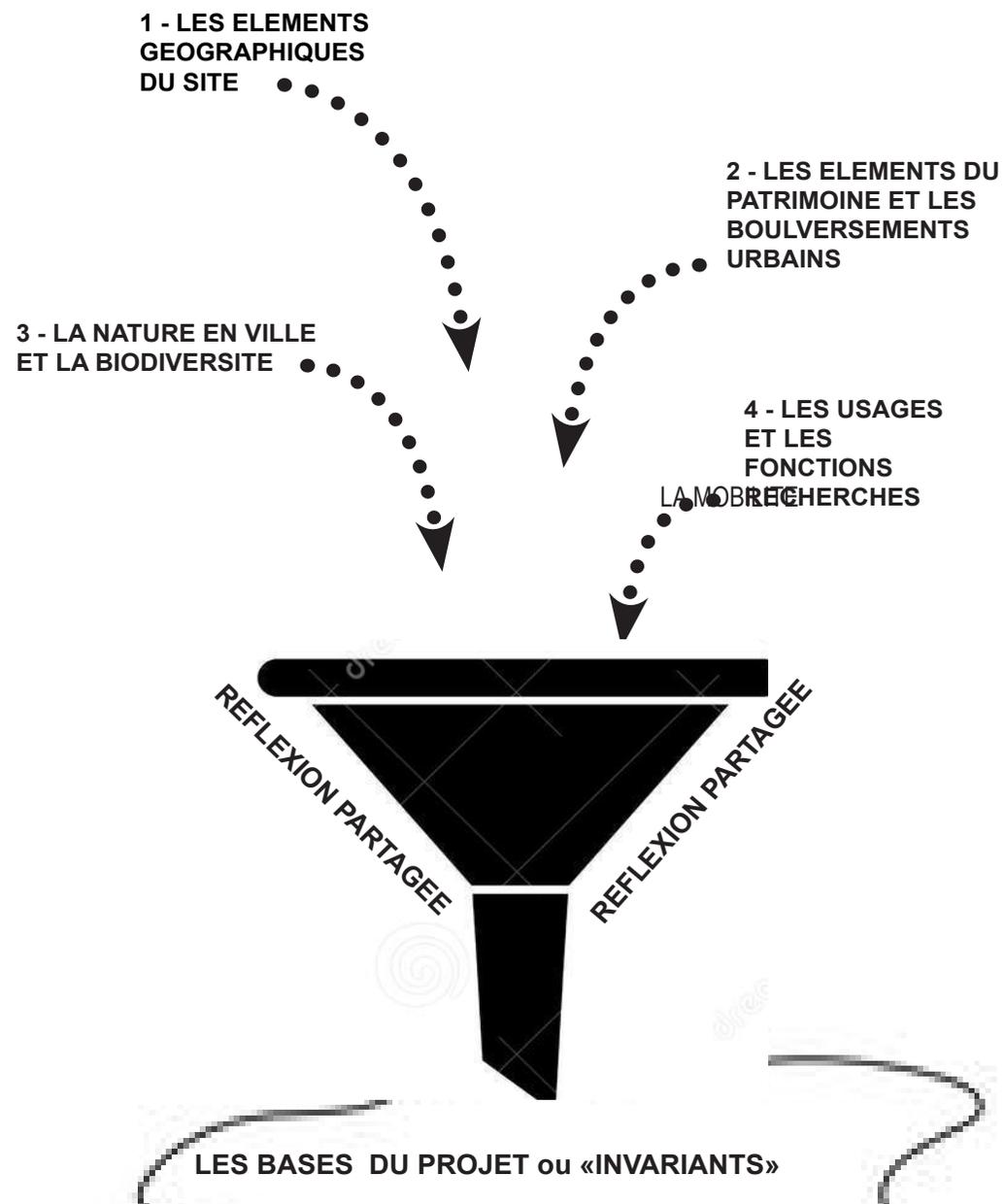
Atelier N°4 : 23 juin à 18h :

mise en œuvre d'une esquisse commune (2 heures).

Réunion Publique le 29 septembre 2022 :

exposition du travail réalisé par les membres du groupe (2 heures).

LA METHODE ADOPTEE : UNE ANALYSE MULTI-CRITERES



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

ENSEMBLE, REDECOUVRONS LE TERRITOIRE



● Départ 18h10

① Station n°1 : 18h20

② Station n°2 : 18h30

③ Station n°3 : 18h40

● Arrivée 18h50

CHAQUE ATELIER EST ORGANISE EN 3 TEMPS



TEMPS 1 :

RAPPEL DE L'ATELIER PRECEDENT / ORDRE DU JOUR / OBJECTIF A ATTEINDRE



TEMPS 2:

TRAVAIL EN GROUPE / PARTAGE / ECOUTE / EMERGENCE DES IDEES



TEMPS 3 :

SYNTHESE COLLEGIALE / REMARQUES / SUGGESTIONS SOUHAITEES

L'ECOUTE ET L'ANALYSE DE VOS ENVIES

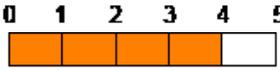


ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

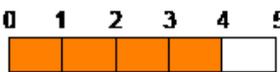
Un parc de quelle nature, quelle fonction ?

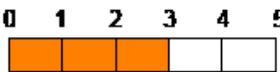
Parc pour faire du sport et des loisirs en famille  80%

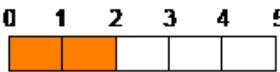
Parc qui devient espace d'événements culturels  80%

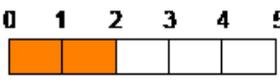
Parc très naturel, exemplaire pour la biodiversité, éducatif, pédagogique  80%

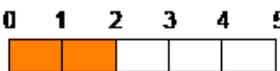
Parc de promenade, de déambulation  80%

Parc pour le repos et le famiente  80%

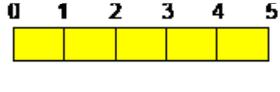
Parc ornemental jardiné  60%

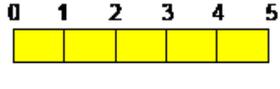
Parc arboretum qui met en scène les plantes locales et exotiques  40%

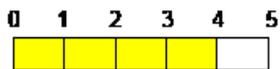
Parc qui raconte l'histoire de Larmor Plage  40%

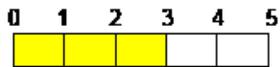
Parc prolongement de la plage  40%

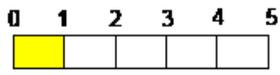
Accessibilité, horaire, limite ?

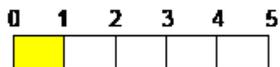
Parc ouvert tous les jours
- nuit / jour 80%
- jour 20%  100%

Parc accessible aux vélos
A voir sous quelles conditions,
Piste dédiée ?  100%

Parc accessible aux trottinettes  80%

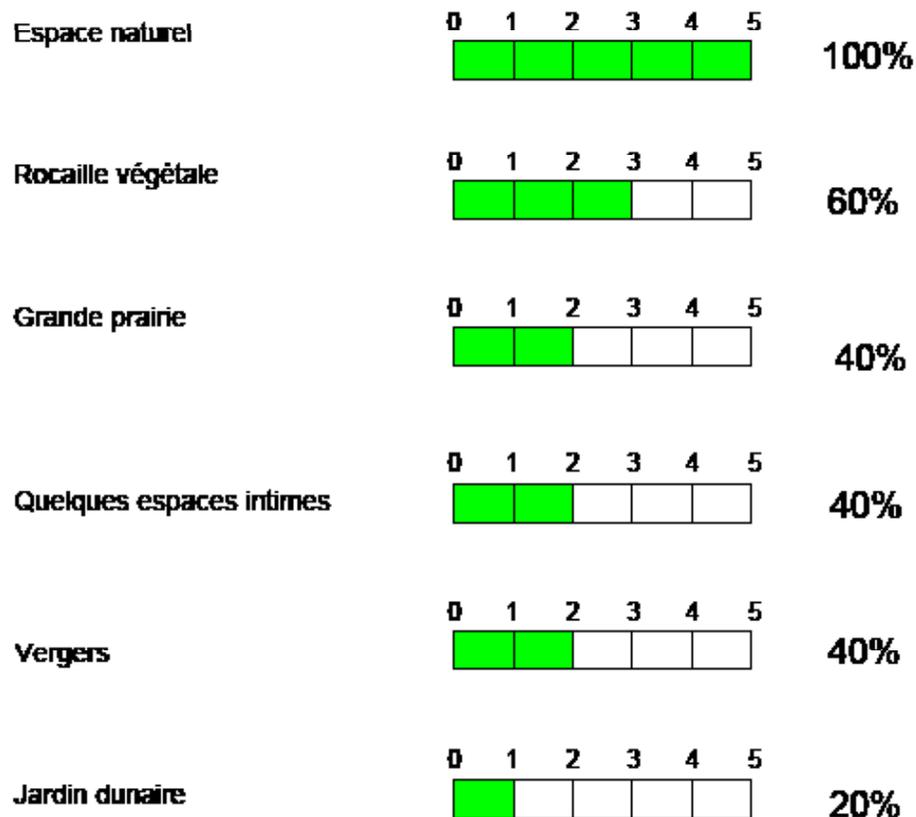
Parc accessible aux chiens en laisse  60%

Suppression des voitures sur le boulevard de Port Maria  20%

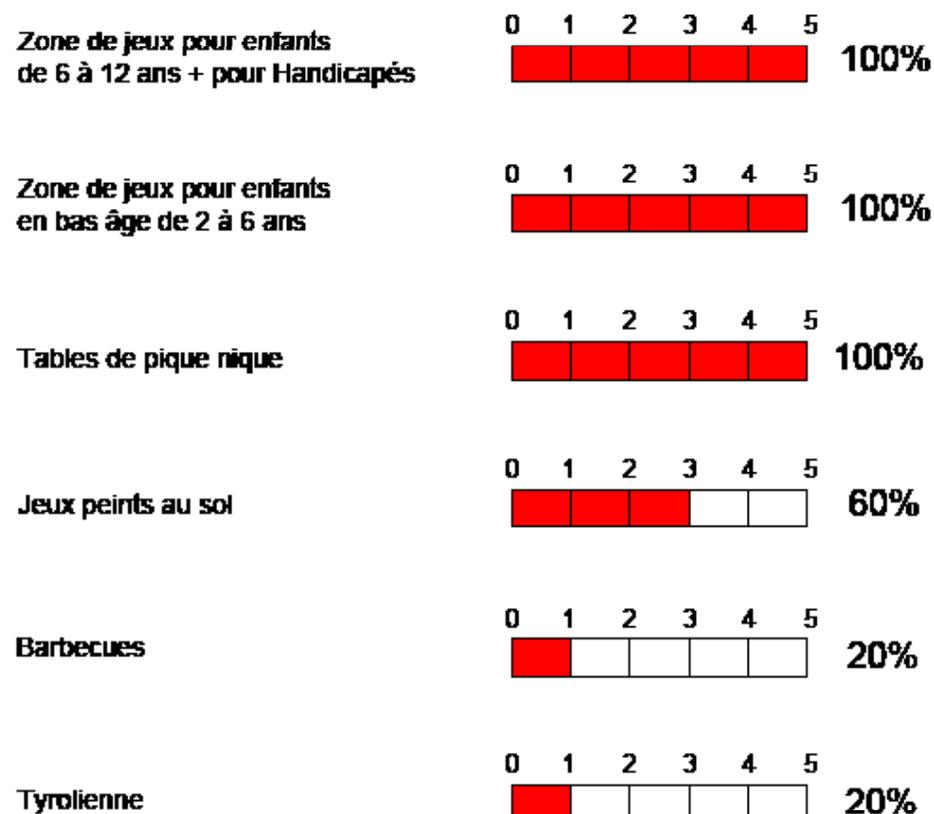
Pas de clôtures  20%

SONDAGE REALISE LORS DU 1er ATELIER

Quelques ambiances souhaitées :

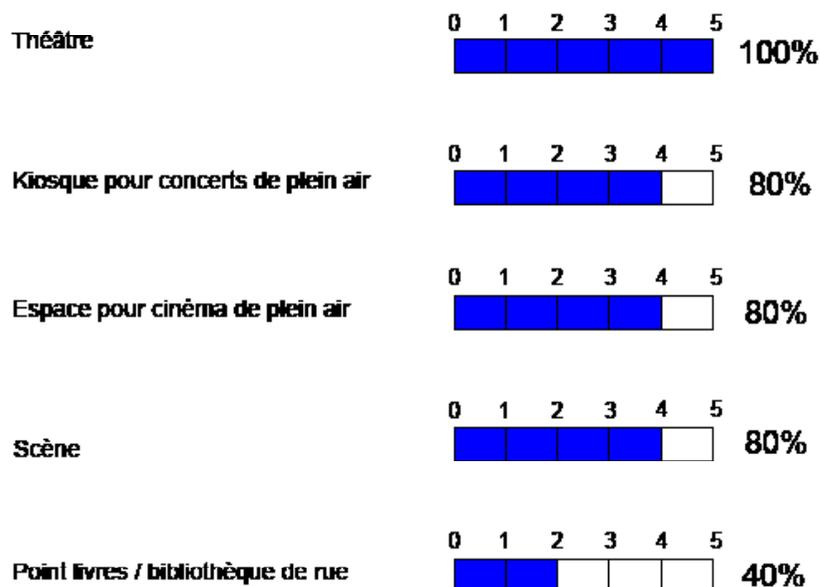


Quelques supports souhaités pour s'amuser :

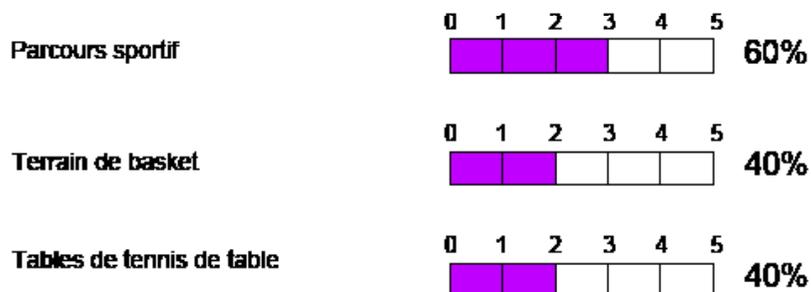


SONDAGE REALISE LORS DU 1er ATELIER

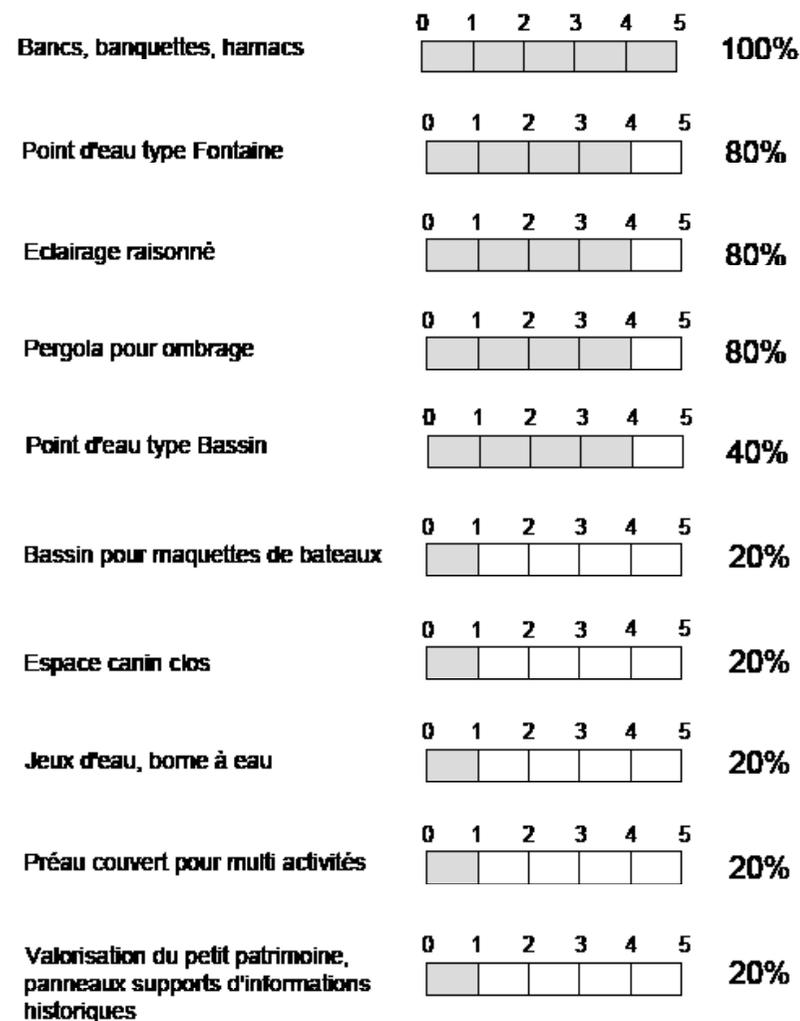
Quelques supports souhaités pour apprendre :



Quelques espaces souhaités pour faire du sport :



Quelques supports de jardin souhaités :



PRESENTATION DU TRAVAIL ISSU DES ATELIERS



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES







TABLE N°5 :

TABLE N°5 :



LA SYNTHÈSE DE VOS IDÉES



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

LE PAYSAGE AU PREALABLE : Concevoir un poumon vert au coeur de la ville



CREATION D'UN POUMON VERT, UN ILOT DE FRAICHEUR, UN PARC PAYSAGER
Une pépite verte qui offre une identité paysagère dans la ville.

RENFORCER LA BIODIVERSITE SUR LE TERRITOIRE par la réalisation de forêts urbaines.
Permettre la création de corridors écologiques afin

- d'assurer les continuités,
- de lutter contre les îlots de chaleur,
- de favoriser des capteurs à carbone.



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

UN CHAPELET DE CLAIRIERES : alcôves de repos, de détente ou de jeux

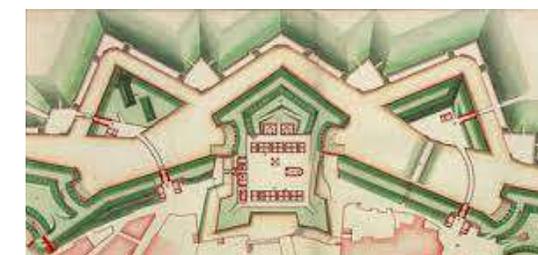
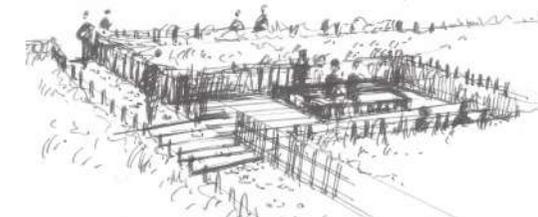


AU COEUR DE LA VEGETATION, UNE MULTITUDE DE LIEUX INTIMES

Clairières ou placettes reliées entre elles par des sentiers étroits qui offrent une promenade à travers les jardins aux différentes ambiances (inspiration des lignes architecturales du fort de Locqueltas et des forts Vauban).

UNE VUE SUR LA MER CONSERVEE

En position debout le regard passe au-dessus de la végétation (hauteur moyenne 1.40m) et les vues sur la mer sont conservées. En position assise, la végétation offre la protection nécessaire contre le vent.



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

UN PATRIMOINE ARBORE : protéger et replanter pour les générations à venir



UN PATRIMOINE EXISTANT A PRESERVER
Actuellement, le parc de l'Océan accueille quelques arbres, ce sont les derniers vestiges de l'ancien camping. L'arbre est un patrimoine à conserver et à intégrer dans la composition générale du parc.

UN PATRIMOINE A CREER POUR LES FUTURES GENERATIONS

Au-delà de la qualité paysagère recherchée, nous souhaitons enrichir le patrimoine arboré de la ville de Larmor-Plage. Mais aussi proposer des lieux ombragés pendant les périodes de forte chaleur, assurer la diversité des essences afin d'enrichir la biodiversité. Les arbres seront essentiellement à feuillage caduc afin de mieux résister aux vents rigoureux de l'hiver.



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

LES ALLEES TISSENT LEUR TOILE : au coeur du parc une ramification de promenades et de découvertes



LES ALLEES STRUCTURANTES

s'insèrent à l'intérieur de la trame verte du parc et se greffent aux différents quartiers situés en périphérie. Ce sont de véritables artères qui canalisent et irriguent le flux des habitants.

COMME DES RHIZOMES

les allées se divisent, se ramifient, d'une largeur importante, elles deviennent étroites et se transforment en sentiers pour serpenter, découvrir les jardins et leurs espaces les plus intimes.



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

LE PAYSAGE AU SERVICE DE L'EAU : récolter et gérer les eaux de pluie en surface



GESTION DES EAUX PLUVIALES

Savoir utiliser les surfaces végétalisées et enherbées pour conduire et infiltrer les eaux de pluie (zéro tuyau) dans le parc.

Eviter la pollution, filtration naturelle de certains métaux lourds par le système racinaire des plantes.

L'eau qui circule génère de nouvelles ambiances et apporte, sur son lieu de passage, une végétation différente.



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

UNE PRAIRIE AU COEUR DU PARC : un espace ouvert et libre pour toute la famille



UN LIEU POUR LES SPECTACLES

La prairie, légèrement encaissée afin de disposer d'un nombre suffisant de gradins enherbés, accueillera des spectacles de théâtre, de cinéma ou autres manifestations de plein air.

UN LIEU POUR LA FAMILLE

C'est un espace libre sur gazon pour laisser libre cours à l'imagination des parents et des enfants, pour mettre en place des jeux, des rencontres, ou toute autre activité en famille.



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

LES DEPLACEMENTS DANS LE PARC : Voie verte, allée piétonne, parcours sportif...



Voie verte : mixité piétons et cyclistes. C'est une voie qui relie les quartiers périphériques au parc, c'est également une voie de traverse (est/ouest), une connection.



Allées structurantes : ce sont des tracés pour se déplacer à l'intérieur du parc, elles relient les grandes entités, on s'y promène, on se croise, on peut courir.



Sentiers et chemins : comme des arrières cours, des coursives, des chemins de traverses, ils relient les clairières entre elles, on y rêve, on se perd, on découvre les différentes scènes du jardin.



NB :

- Le parcours sportif sera intégré ultérieurement (en assurant la sécurité des utilisateurs) dans ce maillage.

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

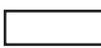
LES PETITS EQUIPEMENTS DE JEUX ET DE LOISIRS : Suggestion d'implantation



-  Jeux pour enfants de 2 à 5ans
-  Jeux pour enfants de 5 à 10ans



Jeux pour tous

-  Zone à l'abri du vent : clairière dans les jardins (bancs et chaises longues)
-  Point pour dépose de vélos
-  Point d'eau potable
-  Equipement à définir

NB :

Certaines de vos propositions, comme des halles ouvertes, un parcours artistique, des jeux peints au sol, ou autre, pourront-être développées ultérieurement, en adéquation avec le budget alloué aux travaux.

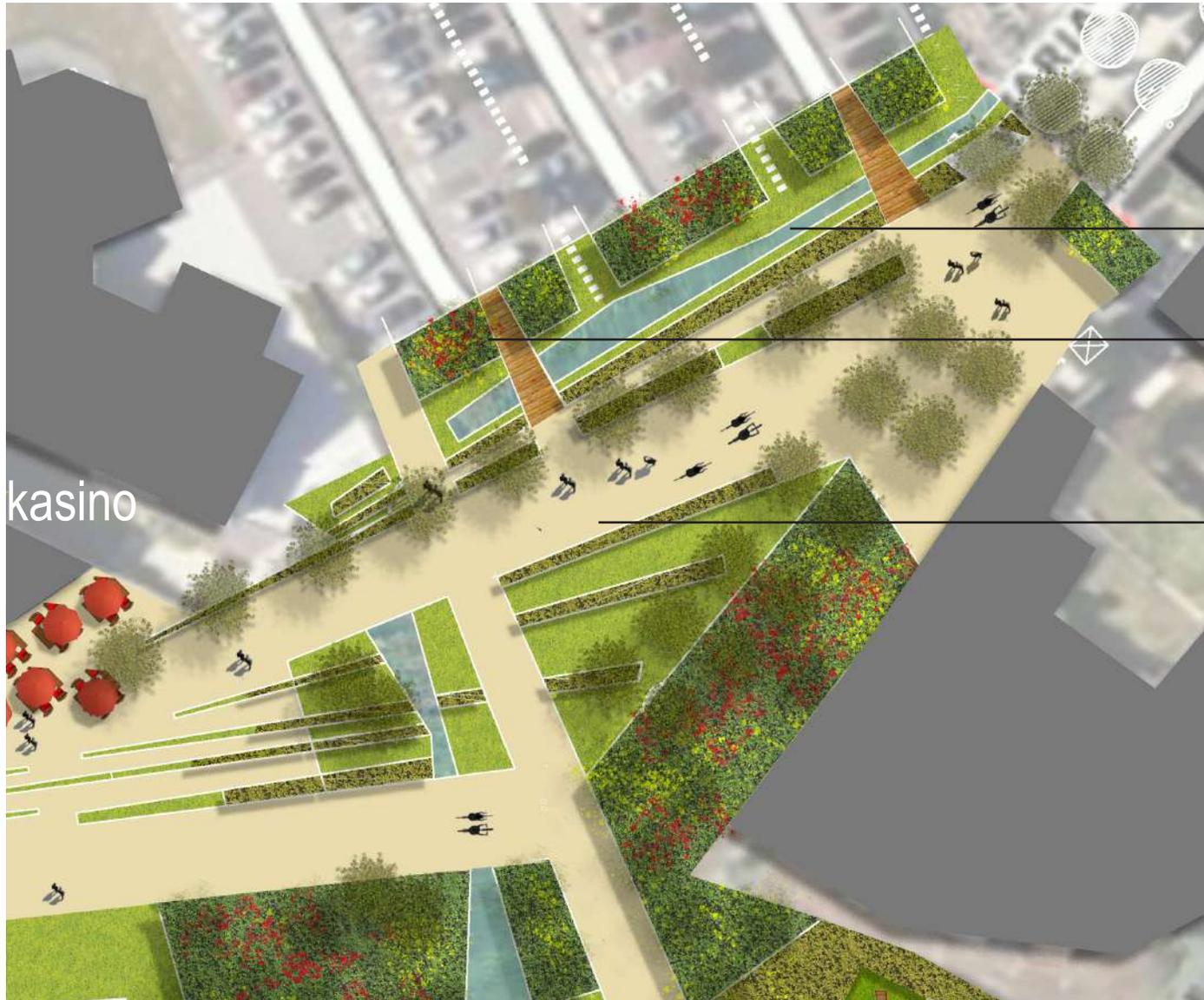
Des bancs, des chaises longues et des tables pour le pique-nique seront pris en compte et apparaîtront sur les plans lors des phases techniques.

DEMAIN LA NOUVELLE IMAGE DU PARC DE L'OCEAN



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : L'esplanade végétalisée



noue / récupération des eaux de pluies

végétation dense pour masquer le parking

esplanade enherbée / végétalisée

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

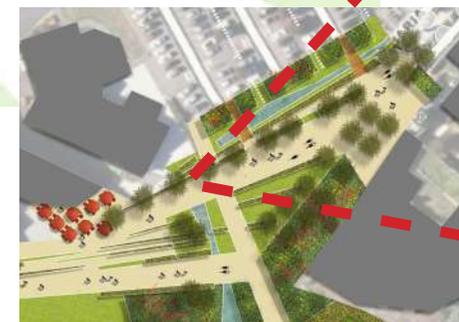
PAYSAGE ET AMBIANCE : L'esplanade végétalisée

Parc de stationnement
existant

Centre-ville

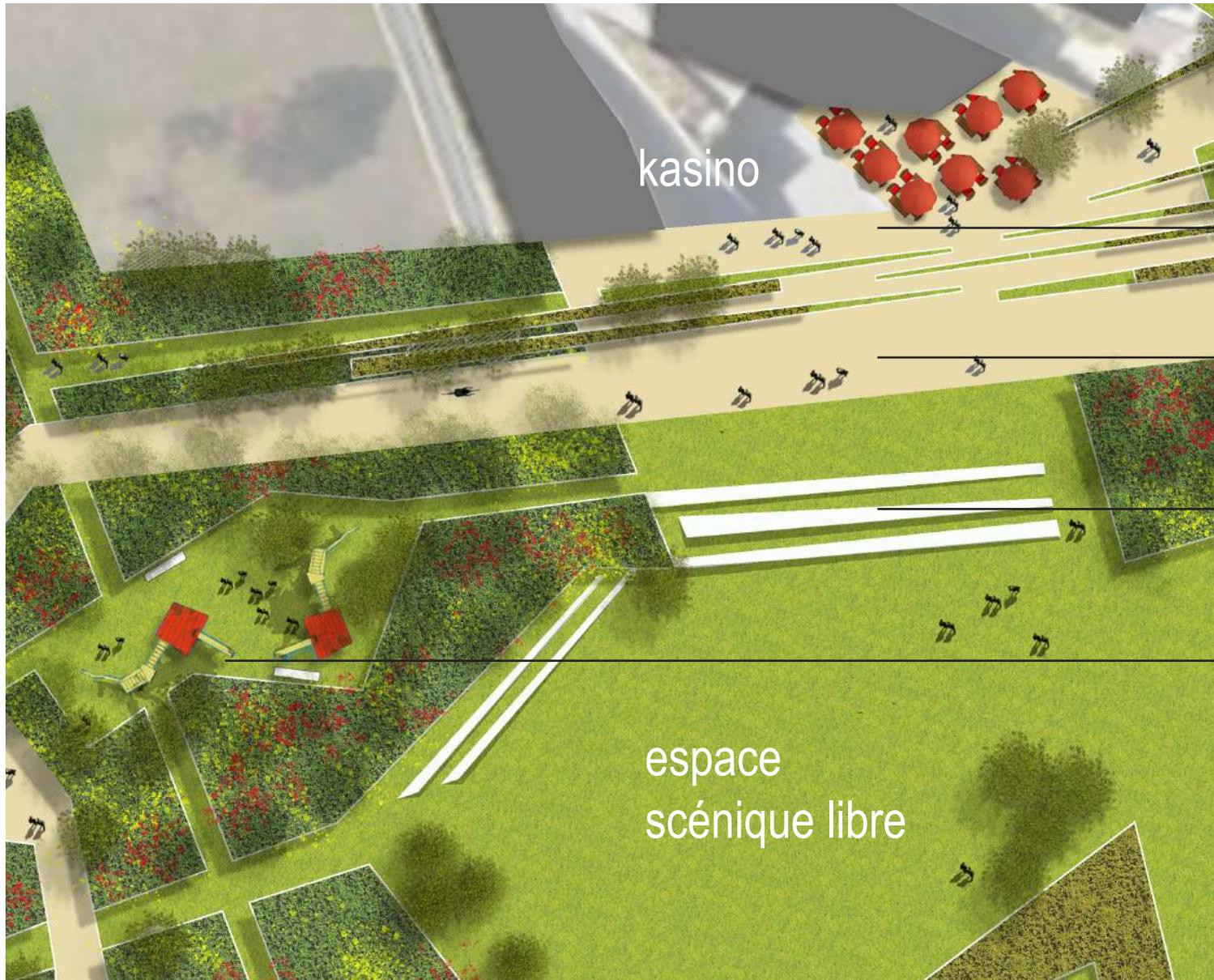
Arbres existants conservés

Noue / récupération des
eaux de pluie



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : La prairie et son théâtre de verdure



terrasse du Kasino

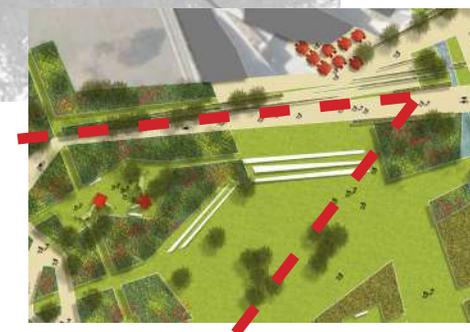
voie verte (piéton / cycliste)

emmarchements
théâtre de verdure

clairière de jeux

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : La prairie et son théâtre de verdure



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : Jardin humide / jardin de fraîcheur



récupération des eaux de pluie

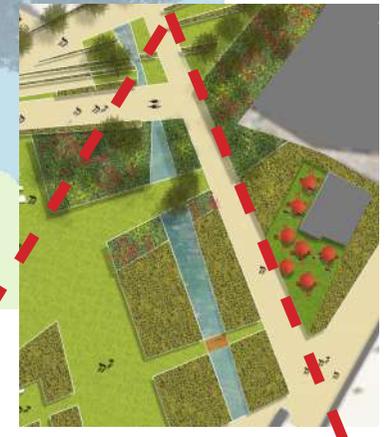
Végétation humide / laïche en sous-bois

guinguette / tiers lieux ???
terrasse

ponton en bois

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : Jardin humide / jardin de fraîcheur



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : Clairières et chemins de promenade



allée / voie verte

clairière de jeux

sentier de découverte parmi
les jardins

clairière de lecture

PAYSAGE ET AMBIANCE : Clairières et chemins de promenade



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PAYSAGE ET AMBIANCE : des lieux atypiques



Les clairières : jardin de lecture, jeux, jardins... lieux abrités du vent



Le chemin de ronde : lieux d'exposition / voie verte / axe majeur relie l'est à l'ouest



Les terrasses de la plage : farniente / chemin de promenade / belvédère / accès plage

ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

PLANNING PREVISIONNEL POUR ABOUTIR A L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU PARC DE L'OCEAN



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES

LES ETUDES :

OCTOBRE 2022 :

Consultation des bureaux d'études,

JANVIER 2023:

Démarrage de la phase Avant-Projet / Finalisation du plan d'aménagement et consolidation du budget

MARS 2023:

Démarrage de la phase Projet / Finalisation des plan et pièces techniques,

MAI 2023 :

Consultation des entreprises pour la réalisation des travaux,

LES TRAVAUX :

SEPTEMBRE 2023:

Démarrage des travaux,

JUIN 2024 :

Ouverture du parc

MERCI POUR VOTRE ECOUTE !



ELAND
PAYSAGISTES URBANISTES